



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "ORUNIA"

ul. Krzemowa 2

80-041 Gdańsk

Zarząd Spółdzielni tel. 58 306-71-03, sekretariat 58 306-71-05, tel./fax 58 306-71-06
Administracja Osiedla 58 306-71-14 KRS 78513 NIP 583-000-09-83

D/868/2026

Szanowni Państwo, Członkowie Spółdzielni, właściciele i użytkownicy lokali w zasobach SM „Orunia”

Wraz z załączoną informacją o rozliczeniu centralnego ogrzewania w sezonie 2025/2026, wykonanym przez firmę „Techem” oraz nowym **wymiarze opłat, które będą obowiązywać od 01.10.2026 r** (zmiana zaliczek na c.o.), pozwalamy sobie przekazać także kilka informacji dotyczących rozliczenia.

Jak informowaliśmy wcześniej, w sezonie grzewczym 2025/2026, który był wyjątkowo długi a temperatury bardzo niskie, ceny ciepła były wysokie, co wiąże się dla wszystkich Państwa z większymi wydatkami. Wysokie ceny ciepła oraz brak urzędowej ochrony spowodowały, że wnoszone zaliczki na pokrycie kosztów ogrzewania były niewystarczające i w konsekwencji po rozliczeniu kosztów dla znacznej części lokali konieczne będą dopłaty. Spółdzielnia nie ma wpływu na obowiązujące ceny, gdyż zatwierdza je Rząd poprzez decyzje administracyjne Urzędu Regulacji Energetyki.

Z uwagi na wprowadzenie w sezonie 25/26 podzielników kosztów ogrzewania jako nowego dla wielu lokali sposobu rozliczeń c.o., już w ubiegłym roku m.in. w piśmie z dnia 24 września zwracaliśmy Państwa uwagę na konieczność racjonalnego korzystania z ciepła. Indywidualne rozliczenie kosztu centralnego ogrzewania, wykonane zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni regulaminem, powoduje duże zróżnicowanie opłat w poszczególnych lokalach danego budynku. Większe obciążenia występują w tych mieszkaniach, w których nie korzystano z ciepła w sposób racjonalny oraz w mieszkaniach, w których nie zamontowano podzielników czego konsekwencją było zastosowanie przeliczenia zużytego ciepła na podstawie wzoru opisanego w regulaminie Spółdzielni zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne i rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 07 grudnia 2021 r.

Kwotę niedopłaty podaną w indywidualnym rozliczeniu kosztów c.o. prosimy wpłacać **do dnia 30.11.2026 r.** W przypadkach szczególnych, na wniosek mieszkańca, Zarząd może spłatę kwoty niedopłaty rozłożyć na raty. Na wniosek mieszkańca istnieje także możliwość indywidualnego ustalenia kwoty zaliczek na pokrycie kosztu ogrzewania w sezonie 2026/2027.

Wszelkie reklamacje dot. rozliczenia **prosimy przedstawiać na piśmie** w terminie określonym w regulaminie, który jest dostępny na stronie internetowej Spółdzielni, tj. 14 dni od otrzymania rozliczenia. Reklamacje będą rozpatrywane przez firmę „Techem”, wykonującą rozliczenia. Zarząd, w sprawach indywidualnych konsultacji i wyjaśnień dot. rozliczenia kosztu ogrzewania przyjmuje w każdy poniedziałek w godz. 15-17 po uprzednim umówieniu się w sekretariacie lub innych uzgodnionych terminach.

Zarząd SM „Orunia”

Gdańsk, 14 wrzesień 2026 r.


ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
"ORUNIA"
Gdańsk