



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "ORUNIA"

ul. Krzemowa 2

80-041 Gdańsk

Zarząd Spółdzielni tel. 58 306-71-03, sekretariat 58 306-71-05, tel./fax 58 306-71-06
Administracja Osiedla 58 306-71-14 KRS 78513 NIP 583-000-09-83

D/693/2026

Szanowni Państwo, Członkowie Spółdzielni, właściciele i użytkownicy lokali w zasobach SM „Orunia”

Wraz z załączoną informacją o rozliczeniu ciepłej i zimnej wody oraz nowym wymiarze opłat, które będą obowiązywać od 01.08.2025 r. pozwalamy sobie przekazać także kilka informacji dotyczących bieżącej działalności Spółdzielni.

1. **W dniu 8 czerwca odbyło się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni**, w którym uczestniczyło 103 uprawnionych członków (w tym 5 pełnomocników). Zebranie przyjęło 13 przedstawionych w porządku obrad uchwał (m.in. o udzieleniu absolutorium Zarządowi, przeznaczeniu nadwyżki bilansowej, przyjęciu sprawozdania Rady Nadzorczej, określenia liczebności Rady Nadzorczej, zmiany statutu, przyjęciu Wieloletniego Planu Remontów na lata 2027-2031). Zebrani członkowie dokonali także wyboru Rady Nadzorczej na kadencję 2026 – 2029 w składzie: Berendt Lucyna, Burzycki Michał, Gleich Magdalena, Jabłońska Magdalena, Kopczyński Rafał, Rogatka Bogumiła, Sawicki Tomasz, Szurek Jan, Wis Bożena. W dyskusji poruszano wiele tematów związanych m.in. z remontami balkonów i elewacji, zadłużeniami czynszowymi mieszkańców, stanem technicznym budynków, infrastruktury osiedla i ich remontami, a także zmianami w rozliczeniach c.o. w związku z montażem podzielników kosztu ogrzewania w zasobach Spółdzielni.
2. **Realizacja obowiązującego planu remontów** – obecnie realizowane są wszystkie zaplanowane prace tj. remont elewacji i balkonów budynków Czirenberga 21 oraz Uranowa 12 remont elewacji i balkonów z dociepleniem ścian. Wykonywane są także remonty balkonów w różnych lokalizacjach. W budynkach Krzemowa 20 oraz Platynowa 24 trwa montaż powietrznych pomp ciepła do wstępnego podgrzewu wody oraz instalacji fotowoltaicznych skojarzonych z nimi. Wykonywane są prace w celu adaptacji pomieszczeń przed montażem indywidualnych węzłów ciepłowniczych w budynkach zasilanych w ciepło i ciepłą wodę ze stacji grupowej przy ul. Hoene która będzie zlikwidowana.
3. **Koszty ogrzewania i podgrzewania wody** - jak informowaliśmy wcześniej, w sezonie grzewczym 2025/2026, który był wyjątkowo długi, ceny ciepła były wysokie, co wiąże się dla wszystkich Państwa z większymi wydatkami. Wysokie ceny ciepła spowodowały, że wnoszone zaliczki na pokrycie kosztów ogrzewania i podgrzania wody dla niektórych budynków były niewystarczające i w konsekwencji dla części lokali konieczne będą dopłaty. Spółdzielnia nie ma wpływu na obowiązujące ceny, gdyż zatwierdza je Rząd poprzez decyzje administracyjne Urzędu Regulacji Energetyki.

Zachęcamy wszystkich Państwa do odwiedzania Naszej strony internetowej www.sm-orunia.pl, gdzie można odnaleźć wiele przydatnych informacji i komunikować się ze Spółdzielnią przez **panel IOK** oraz do korzystania z udostępnionej przez Spółdzielnię aplikacji „i-Mieszkaniec”, za pomocą której, można zgłaszać wszelkie usterki i awarie.

Gdańsk, 14 lipca 2026 r.

Prezes Zarządu – Andrzej Różański

Zastępca Prezesa – Jolanta Łęcznarowicz