

I. Warunki szczegółowe

zamówienia na kompleksową naprawę połaci dachowej boksów garażowych segmentu A z wyłączeniem garaży nr 23,24,25,26,27,35 i 43 przy ul. E. Hoene 10 w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „ORUNIA” w Gdańsku

I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orunia” 80-041 Gdańsk ul. Krzemowa 2,
tel 058 306-71-05 w 37

II. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna być sporządzona w/g załączonego wzoru oferty, stanowiącego - zał. **do warunków szczegółowych**.
2. Oferta i jej załączniki winny być podpisane przez uprawnionego przedstawiciela oferenta.
3. Oferent jest zobowiązany dołączyć do oferty wszystkie wymagane w niniejszych warunkach szczegółowych dokumenty i zaświadczenia w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez oferenta pod rygorem odrzucenia oferty. Lista wymaganych dokumentów została określona we wzorze oferty przetargowej.
4. Wszystkie strony oferty oraz zmiany w treści powinny być czytelne i parafowane przez osoby podpisujące ofertę.
5. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i oznaczonej hasłem: „ **Kompleksowa naprawa połaci dachowej boksów garażowych segmentu A z wyłączeniem garaży nr 23,24,25,26,27,35 i 43 przy ul. E. Hoene 10**”
6. Oferenci sporządzają oferty na swój koszt.

III. TRYB POSTĘPOWANIA

Przetarg otwarty

IV. OCENA WAŻNOŚCI OFERTY

Oferta może być odrzucona w następujących przypadkach:

- nie została złożona w terminie;
- jest nieczytelna lub niepodpisana przez osoby do tego uprawnione;
- jest przygotowana w układzie niezgodnym z wzorem oferty określonym przez Zamawiającego;
- nie zawiera wszystkich dokumentów określonych we wzorze oferty;
- nie zawiera dowodu wpłaty wadium.

V. PRZDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest”

- Demontaż i utylizacja istniejącego pokrycia z blachodachówki;
- Demontaż zniszczonych łat, kontrłat oraz izolacji przeciwwilgociowej;
- Oczyszczenie krokwi dachowych z porostów i grzybów oraz impregnacja krokwi środkiem przeciwwgrzybicznym i owadobójczym z wcześniejszym gruntowaniem;
- Zakup wraz z transportem drewna konstrukcyjnego (łaty i kontrłaty) zaimpregnowanego metoda ciśnieniową;
- Montaż łat 40x60 mm wraz z wykonaniem zakładu;
- Montaż kontrłat 25x50 mm wraz z wykonaniem zakładu;
- Montaż izolacji przeciwwilgociowej wraz z wykonaniem zakładów min. 10 cm;
- Montaż blachodachówki w kolorystyce i rodzaju jak na garażach **23,24,25,26,27,35 i 43** (w miejscu demontażu starej blachodachówki);
- Wymiana uszczelek kalenicy pod gąsiorami wraz z ponownym montażem gąsiorów;
- Obróbkę 10 szt. kominów z wykonaniem nowej izolacji przeciwwilgociowej na obwodzie kominów, wykonaniem obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej z zakładem na fale blachodachówki, uszczelnieniem spoin masą silikonową dekarską oraz naprawa ubytków czap kominowych wraz z ich zabezpieczeniem masą typu hyperdesmo;
- Wymiana pasa nadrynnowego boksów garażowych;
- Wymiana orynnowania wraz z rurami spustowymi;
- Wymiana uszkodzonych elementów drewnianych podbitki dachowej wraz z jej konserwacją lakierobejca;
- Łączenie blachodachówki winno stanowić jednolitą całość, nie dopuszcza się montażu maskownic pomiędzy już wyremontowanymi boksami garażowymi nr 23,24,25,26,26,35 i 43 a pozostałą częścią remontowanych garaży.

- Wywóz i utylizacja materiału z rozbiórki.

Oferowane materiały winny być udokumentowane kartą techniczną materiału, atestem higienicznym i aprobatą techniczną dopuszczającą dany materiał do stosowania w budownictwie. Dokumenty te winny być przedłożone przed wbudowaniem materiałów.

VI. WARUNKI WYMAGANE OD OFERENTÓW

1. Oferent zobowiązany jest przedstawić:

- zryczałtowany koszt wykonania prac remontowych wykonany w oparciu o kosztorys ofertowy stanowiący załącznik do oferty;
- zapoznać się z dokumentacją projektową w celu wykonania przedmiaru robót. Dokumentacja techniczna zostanie udostępniona do wglądu w Dziale Technicznym Spółdzielni przy ul. Krzemowej 2 (parter);
- wpłacić kwotę wadium w wysokości **1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych i 00/100) najpóźniej w dniu składania ofert na konto Spółdzielni Nr **98 1160 2202 0000 0000 2782 1647**;
- zwrot wadium nastąpi w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium przepada w przypadku, gdy wygrywający przetarg uchyla się od zawarcia umowy.

VII. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT

1. Zamawiający przy wyborze oferty będzie kierował się następującymi kryteriami:

- zryczałtowanym kosztem brutto wykonania prac remontowych;
- doświadczeniem w wykonywaniu porównywalnych robót;

2. Przetarg jest organizowany w oparciu o regulamin wewnętrzny Spółdzielni i dotyczy środków własnych Spółdzielni. Zamawiającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn, jak też uznanie, że przetarg nie dał rezultatu.

VIII. DZIELENIE PRZEDMIOTU PRZETARGU

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

IX. TERMIN REALIZACJI

Przewidywany termin wykonania zamówienia – listopad 2025r

X. SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT

1. Oferty należy składać zgodnie z pkt. II 5 niniejszych warunków szczegółowych w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „ORUNIA” w Gdańsku, ul. Krzemowa 2.
2. Termin składania ofert – do dnia **14.11.2025.** do godz. 11⁰⁰
3. Osobami uprawnionymi do kontaktów z oferentami są:
Adrian Właszkiewicz i Dariusz Krajewski tel. 058 306-71-05 wew. 37 lub 16, 887-535-124
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.11.2025 r.**

XI. PRZYSZŁE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY ZWIĄZANE Z UMOWĄ

1. Udzielenie minimum **24 miesięcznej** gwarancji na prace montażowe i **36 miesięcznej** gwarancji i rękojmi na wbudowane materiały.
2. Dostarczenie Zamawiającemu wszelkich wymaganych prawem atestów, dopuszczeń i certyfikatów przed wbudowaniem materiałów.
3. Zawarcie umowy w terminie 14 dni od wyboru Wykonawcy pod rygorem utraty wadium.

Podpisy Zarządu

II. W Z Ó R O F E R T Y

do wypełnienia przez Oferenta (wraz z załącznikami)

1	Pełna nazwa Oferenta dokładny adres, telefon, fax, telefax	
2	Data sporządzenia oferty	
3	Ścisłe określenie przedmiotu oferty	
4	Wynagrodzenie: 1) Zryczałtowana cena brutto wykonania kompleksowej naprawy połączeń dachowej boksów garażowych segmentu A z wyłączeniem garaży nr 23,24,25,26,27,35 i 43	
5	Aktualny dokument potwierdzający status prawny i siedzibę Oferenta (Odpis z Sądu Rejestrowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej, a w przypadku spółki cywilnej również umowa spółki)	<i>dołączyć, jako załącznik nr. 1 do oferty</i>
6	Referencje uzyskane od kontrahentów za roboty porównywalne z przedmiotem zamówienia.	<i>dołączyć, jako załącznik nr. 2 do oferty</i>
7	Oświadczam się, że Oferent jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym	<i>pieczętka i podpis</i>
8	Oświadczam się, że Oferent posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia	<i>pieczętka i podpis</i>

9	Oświadczam się, że Oferent znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia	<i>pieczętka i podpis</i>
10	Oświadczam się, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w warunkach szczegółowych, zapoznał się z dokumentacją projektową, dokonał wizji w terenie i nie wnosi zastrzeżeń	<i>pieczętka i podpis</i>
11	Oświadczam się, że Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert	<i>pieczętka i podpis</i>
12	Podpis Oferenta	