

I. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

pisemnego przetargu ograniczonego na wykonanie okresowego przeglądu instalacji gazowej wraz z usunięciem ewentualnych nieszczelności oraz okresowego przeglądu przewodów wentylacyjnych wraz z usunięciem drobnych usterek w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "ORUNIA" zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt.1 lit. c) Prawa budowlanego oraz wytycznymi wykonywania przeglądów instalacji gazowych wydanych przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego

I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orunia” 80-041 Gdańsk ul. Krzemowa 2,
tel 058 306-71-05 w 37

II. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferta powinna być sporządzona w/g załączonego wzoru oferty, stanowiącego - załącznik do specyfikacji
2. Oferta i jej załączniki powinny być podpisane przez uprawnionego przedstawiciela oferenta.
3. Wszystkie strony oferty powinny być czytelne i parafowane przez osoby podpisujące ofertę.
4. Oferent jest zobowiązany dołączyć do oferty wszystkie wymagane w niniejszej specyfikacji dokumenty i zaświadczenia w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem pod rygorem odrzucenia oferty. Lista wymaganych dokumentów została określona we wzorze oferty przetargowej stanowiącej załącznik do specyfikacji.
5. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i oznaczonej hasłem : „**Wykonanie okresowego przeglądu instalacji gazowej oraz przewodów wentylacyjnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "ORUNIA"**”
6. Oferenci sporządzają oferty na swój koszt.

III. TRYB POSTĘPOWANIA

Przetarg ograniczony.

IV. OCENA WAŻNOŚCI OFERTY

Oferta zostanie odrzucona w następujących przypadkach:

- nie została złożona w terminie
- nie zawiera wymaganych cen
- jest nieczytelna lub niepodpisana przez osoby do tego uprawnione
- jest przygotowana w układzie niezgodnym z wzorem oferty określonym przez Zamawiającego
- nie zawiera dowodu wpłaty wadium

V. PRZDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowego przeglądu:

- **instalacji gazowej wraz z usunięciem ewentualnych nieszczelności** w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "ORUNIA" tj. 41 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych (bez budynku Platynowa 16), o łącznej ilości mieszkań 1221 (część mieszkań nie posiada instalacji gazowej).

W tym w budynku przy ul. Platynowej 26 zamontowanych jest 61 pieców gazowych wielofunkcyjnych.

W trakcie dokonywania przeglądów w budynku Platynowa 26 należy sprawdzić czy lokator posiada aktualny protokół z przeglądu pieca gazowego (spisać model pieca, czy posiada zamkniętą komorę spalania oraz datę ostatniego przeglądu)

- **przewodów wentylacyjnych** w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "ORUNIA" tj.
 - 41 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej ilości mieszkań 1400,
 - pawilonie administracyjnym przy ul. Krzemowej 2
 - lokalach użytkowych przy ulicy Krzemowej 2
 - lokalach użytkowych przy ul: Platynowej 11, Krzemowej 4,10,16,20, Uranowej 3,5, Hoene

- 1, Hoene5, Rozrażewskiego 1,2
- boksach garażowych wbudowanych w budynku przy ulicy Platynowej 16, Platynowej 26 ,
 - boksach garażowych w zespole garaży przy ul. Krzemowej i E. Hoene

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

A. przegląd instalacji gazowej

1. Przegląd poziomów i pionów instalacji gazowej
2. Przegląd piwnic pod kątem dostępu do zaworów gazowych i kurków oraz ocena ich stanu technicznego
3. Sprawdzenie przejść przewodów przez przegrody budowlane zewnętrzne i wewnętrzne
4. Kontrola szczelności połączeń gwintowanych i zaworów gazowych
5. Sprawdzenie stężenia gazu w piwnicach, na górnych piętrach budynku oraz we wnękach gazomierzowych
6. Sprawdzenie stanu gazomierzy i szczelności ich połączeń
7. Sprawdzenie stanu aparatów gazowych w lokalach, prawidłowości ich podłączenia i działania pod kątem przebiegu procesu spalania gazu
8. Sprawdzenie stanu technicznego przewodów spalinowych odprowadzających spaliny
9. Sprawdzenie funkcjonowania przewodów wentylacyjnych w pomieszczeniach wyposażonych w aparaty gazowe.
10. **Usunięcie ewentualnych nieszczelności na instalacji po stronie Spółdzielni lub zgłoszenie nieszczelności do gazowni w przypadku gdy usterka wystąpi na instalacji za którą odpowiedzialność ponosi Gazownia**
11. W przypadku budynku Platynowa 26 i Działyńskiego 5 należy sprawdzić czy piece włączone są we właściwy przewód spalinowy oraz sprawdzić czy piece posiadają aktualne protokoły z kontroli okresowych.
12. Sprzedaż stosownych wymaganych prawem protokołów i dostarczenie ich do siedziby Spółdzielni wraz z listami podpisanymi przez lokatora potwierdzającymi wykonanie przeglądu.

B. przegląd przewodów wentylacyjnych

1. Przegląd przewodów wentylacyjnych pod kątem ich sprawności oraz pod kątem podłączenia do tych przewodów urządzeń nie zgodnych z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 09.09.1999 r.
2. **W przypadku niesprawnej wentylacji podać przyczynę oraz określić szczegółowo sposób usunięcia wady.**
3. **W razie stwierdzenia zagruzowania przewodu podać dokładną lokalizację, w przypadku kłopotów z ciągiem podać rodzaj urządzenia, które należy zastosować.**
4. Sprzedaż stosownych wymaganych prawem protokołów wraz z listami podpisanymi przez lokatora potwierdzającymi wykonanie przeglądu.

VI. WARUNKI WYMAGANE OD OFERENTÓW

1. Każdy oferent wypełnia wzory dokumentów i oświadczeń zawartych w niniejszych materiałach przetargowych stanowiących załącznik do Specyfikacji.
2. Oferent zobowiązany jest przedstawić:
 - stawkę brutto za wykonanie przeglądu instalacji gazowej wraz z usunięciem ewentualnych nieszczelności dla jednego mieszkania
 - stawkę brutto za wykonanie przeglądu przewodów wentylacyjnych wraz z usunięciem drobnych usterek dla jednego mieszkania/lokalu usługowego/garażu
 - harmonogram wykonania badań według wzoru stanowiącego zał nr 2 do specyfikacji
 - wzór ogłoszenia
 - referencje dla robót porównywalnych z przedmiotem zamówienia
 - wpłacić wadium w wysokości 1500 zł na konto Spółdzielni nr **28 1090 1098 0000 0000 0901 6579**. Zwrot wadium nastąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium przepada w przypadku gdy wygrywający przetarg uchyla się od zawarcia umowy.

VII. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT

1. Zamawiający przy wyborze oferty będzie kierował się następującymi kryteriami:
 - oferowanymi cenami jednostkowymi brutto wykonanie przeglądu dla jednego mieszkania
 - doświadczeniem w realizacji porównywalnych robót
2. Przetarg jest organizowany w oparciu o regulamin wewnętrzny Spółdzielni i dotyczy środków własnych Spółdzielni.

VIII. SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT

1. Oferty należy składać zgodnie z pkt. II 5 niniejszej Specyfikacji w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „ORUNIA” w Gdańsku, ul. Krzemowa 2, tel/fax 058 306-71-05
2. Termin składania ofert – do dnia **16.10. 2023r**
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17.10.2023r**
Osobami uprawnionymi do kontaktów z oferentami jest Adrian Właszkiwicz oraz Dorota Krasińska-Gerejczyk
tel 887 535 124 lub 058 306-71-05 wew. 37,

IX. PRZYSZŁE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY ZWIĄZANE Z UMOWĄ

1. Udzielenie 12 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty.
2. Zawarcie umowy w terminie 14 dni od wyboru Wykonawcy.
3. Wykonanie robót do 15 grudnia 2023r

Z-ca Prezesa Zarządu

Jolanta Łęcznarowicz

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Różański

Podpisy Zarządu

II. WZÓR OFERTY

do wypełnienia przez Oferenta (wraz z załącznikami)

| | | |
|----|--|---|
| 1 | Pełna nazwa Oferenta dokładny adres, telefon, fax, telefax | |
| 2 | Data sporządzenia oferty | |
| 3 | Określenie przedmiotu oferty | |
| 4. | <p>Wynagrodzenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Stawka za wykonanie przeglądu instalacji gazowej wraz z usunięciem ewentualnych nieszczelności dla jednego mieszkania (brutto) ● Stawka za wykonanie przeglądu przewodów wentylacyjnych dla jednego mieszkania (brutto) ● Stawka za wykonanie przeglądu przewodów wentylacyjnych dla jednego boksu garażowego..... ● Stawka za wykonanie przeglądu przewodów wentylacyjnych dla jednego lokalu użytkowego (brutto) ● Stawka za wykonanie (indywidualnego poza 2 terminami) przeglądu instalacji gazowej wraz z usunięciem ewentualnych nieszczelności dla..... jednego mieszkania (brutto) ● Stawka za wykonanie (indywidualnego poza 2 terminami) przeglądu przewodów wentylacyjnych dla jednego mieszkania (brutto) | |
| 5 | Referencje uzyskane od kontrahentów za roboty porównywalne z przedmiotem zamówienia. | dołączyć jako załącznik nr 1 do oferty |
| 6 | Oświadcza się, że Oferent jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym | pieczętka i podpis |

WZÓR HARMONOGRAMU

Wykaz budynków z ilością mieszkań, lokali użytkowych i garaży Spółdzielni do sporządzenia harmonogramu

| Adres | Ilość mieszkań, garaży , lokali | Planowany termin wykonania przeglądu | |
|-----------------|------------------------------------|---|--------------|
| | | I-szy termin | II-gi termin |
| Krzemowa 4 | 44 | | |
| Uranowa 1 | 40 | | |
| Krzemowa 10 | 44 | | |
| Uranowa 3 | 44 | | |
| Krzemowa 6 | 40 | | |
| Krzemowa 15 | 40 | | |
| Uranowa 5 | 34 | | |
| Świechockiego 3 | 40 | | |
| Świechockiego 2 | 30 | | |
| Uranowa 7 | 20 | | |
| Działyńskiego 1 | 35 | | |
| Uranowa 9 | 30 | | |
| Rzączyńskiego 1 | 35 | | |
| Dominika 6 | 20 | | |
| Dominika 7 | 20 | | |
| E.Hoene 3 | 40 | | |
| E.Hoene 5 | 34 | | |
| E.Hoene 7 | 35 | | |
| Uranowa 12 | 30 | | |
| Uranowa 16 | 25 | | |
| Krzemowa 20 | 34 | | |
| E.Hoene 1 | 44 | | |
| E.Hoene 2 | 30 | | |
| Krzemowa 18 | 30 | | |
| Platynowa 21 | 30 | | |
| Platynowa 24 | 30 | | |
| Czirenberga 1 | 30 | | |
| Uranowa 6 | 45 | | |

| | | |
|----|---|---|
| 7 | Oświadcza się, że Oferent posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, a także pracowników posiadających kwalifikacje w zakresie czynności objętych przedmiotem zamówienia. | pieczętka i podpis |
| 8 | Oświadcza się, że Oferent znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia | pieczętka i podpis |
| 9 | Oświadcza się, że Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert | pieczętka i podpis |
| 10 | Harmonogram przeglądów z uwzględnieniem drugiego terminu dodatkowego oraz wzór ogłoszenia o przeglądach | dołączyć jako załącznik nr 2 do oferty |
| 11 | Podpis Oferenta | |

| | | |
|--|---|--|
| Krzemowa 21 | 30 | |
| Krzemowa 12 | 25 | |
| Rozrażewskiego 2 | 34 | |
| Uranowa 8 | 20 | |
| Krzemowa 17 | 20 | |
| Dominika 5 | 20 | |
| Dominika 3 | 40 | |
| Rozrażewskiego 1 | 18 | |
| Uranowa 2 | 28 | |
| Uranowa 4 | 36 | |
| Rozrażewskiego 4 | 28 | |
| Czirenberga 21 | 36 | |
| | 61 | |
| Platynowa 26 | (wraz z badaniem wentylacji w garażach w budynku) | |
| | 51 | |
| Platynowa 16 | brak gazu (wraz z badaniem wentylacji w garażach w budynku) | |
| Garaże przy ulicy Krzemowej | 55 sztuk | |
| Garaże przy ulicy Hoene | 88 sztuk | |
| Budynek Zarządu wraz z lokalami przy Krzemowej 2 | | |
| Lokale użytkowe Platynowa 11, Krzemowa 4,10,16,20, Uranowa 3,5, Hoene 1,5, Rozrażewskiego 1,2 | | |

