

WARUNKI SZCZEGÓŁOWE

Pisemnego przetargu otwartego na wyłonienie najemcy gruntu o powierzchni 20 m² w rejonie budynku Krzemowa 2 (przed placówką Poczty) w zasobach spółdzielni.

I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orunia”, 80-041 Gdańsk ul. Krzemowa 2

II. PRZEDMIOT PRZETARGU

- 1) Przedmiotem przetargu jest wyłonienie przyszłego najemcy terenu o powierzchni wynoszącej 20,00 m².
- 2) Teren położony przy budynku nr 2 przy ulicy Krzemowej bez dostępu do instalacji: elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej.
- 3) Teren utwardzony płytami chodnikowymi przeznaczony pod działalność handlową, detaliczną i nieuciążliwą. Asortyment do sprzedaży z zakresu warzyw, owoców i artykułów spożywczych.

III. SKŁADANIE OFERT

- 1) Oferty w zamkniętej kopercie zatytułowanej „Przetarg – najem terenu zewnętrznego przy ul. Krzemowej 2” należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „ORUNIA” w Gdańsku, ul. Krzemowa 2.
- 2) Termin składania ofert – do dnia 29.02.2024 r. do godz. 14⁰⁰
- 3) Osoba uprawniona do kontaktów z oferentami – Rafał Gerejczyk –
tel. 887-535-130 / 58 306-71-05 wew. 35

IV. OCENA WAŻNOŚCI OFERTY

Oferta zostanie odrzucona w następujących przypadkach:

- nie została złożona w terminie,
- nie zawiera propozycji stawki najmu netto i szkicu z propozycją zagospodarowania terenu pod działalność handlową,
- nie zawiera oświadczeń i podpisu,
- jest nieczytelna.

V. WARUNKI WYMAGANE OD OFERENTÓW

- 1) Złożenie oświadczenia dot. zapoznania się z przedmiotem przetargu, wg załączonego wzoru najpóźniej w dniu składania ofert.
- 2) Wpłacenie wadium w wysokości 500,00 zł najpóźniej w dniu składania ofert na konto Spółdzielni Nr 98 1160 2202 0000 0000 2782 1647.
Zwrot wadium nastąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium przepada w przypadku, gdy wybrany przyszły najemca uchyla się od zawarcia umowy najmu. Wygrywającemu przetarg wadium zostanie zaliczone na należności wynikające z umowy.

3) Złożenie oferty na załączonym formularzu.

VI. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT

- 1) Zamawiający przy wyborze oferty będzie kierował się następującymi kryteriami:
 - zaproponowaną stawką najmu,
 - zaproponowanym zagospodarowaniem terenu.
- 2) Przetarg jest organizowany w oparciu o regulamin wewnętrzny Spółdzielni.
- 3) Spółdzielnia przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn, jak też uznanie, że przetarg nie dał rezultatu.

VII. PRZYSZŁE ZOBOWIĄZANIA NAJEMCY ZWIĄZANE Z WYBOREM OFERTY

Wybrany najemca związany jest ofertą do momentu zawarcia umowy najmu.

VIII. OTWARCIE OFERT

- 1) Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 04.03.2024 r.

IX. TERMIN PRZEKAZANIA DO UŻYTKOWANIA

Terminem przekazania terenu do użytkowania jest dzień podpisania umowy najmu.

X. WARUNKI ZABEZPIECZENIA UMOWY

- 1) W celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Spółdzielni z tytułu zawarcia umowy, Najemca zobowiązany jest wpłacić równowartość dwóch miesięcznych opłat za najem terenu tytułem kaucji.
- 2) Kaucja jest płatna w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy na rachunek bankowy Spółdzielni: 98 1160 2202 0000 0000 2782 1647. Za datę zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Spółdzielni.
- 3) Po rozwiązaniu umowy i rozliczeniu wszelkich należności z tytułu umowy, kaucja w kwocie nominalnej podlega zwrotowi na wskazany rachunek bankowy Najemcy.
- 4) Brak wpłaty kaucji oznacza rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym.

Podpisy Zarządu

OFERTA

1. Opis Oferty

- a) Pełna nazwa oferenta z dokładnym adresem, telefonem, emailem, nr konta bankowego:

.....
.....
.....
.....

- b) Data sporządzenia oferty:.....

- c) Ścisłe określenie przedmiotu oferty (adres terenu i powierzchnia):

.....
.....
.....

- d) Proponowany zakres działalności:.....

.....
.....

- e) Oferowana stawka najmu **netto**:.....

.....

2. Termin rozpoczęcia działalności:

.....

3. Oświadczenia:

- a) Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami szczegółowymi przetargu oraz innymi dokumentami przedstawionymi przez Zamawiającego a dotyczącymi przedmiotu przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

- b) Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem technicznym terenu będącego przedmiotem najmu

4. Własnoręczny podpis oferenta

Gdańsk,dnia.....

Podpis

Załączniki: