

I. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

pisemnego przetargu ograniczonego na wykonanie okresowego przeglądu pięcioletniego instalacji elektrycznej wraz z usunięciem drobnych usterek w 8 budynkach wielorodzinnych przy ulicy Dominika 7; E. Hoene 2, 3, 7; Krzemowa 20; Platynowa 21 ; Rozrażewskiego 1 ; Uranowa 2 ; w segmencie B zespołu garaży przy ulicy Hoene oraz badania instalacji odgromowej w budynku Czirenberga 21; Dominika 3 i 5; Krzemowa 17; Uranowa 8 zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt.1 lit. c) Prawa budowlanego.

I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orunia” 80-041 Gdańsk ul. Krzemowa 2,
tel 058 306-71-05 wew. 16

II. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferta powinna być sporządzona w/g załączonego wzoru oferty, stanowiącego - załącznik do specyfikacji.
2. Oferta i jej załączniki powinny być podpisane przez uprawnionego przedstawiciela oferenta.
3. Wszystkie strony oferty powinny być czytelne i parafowane przez osoby podpisujące ofertę.
4. Oferent jest zobowiązany dołączyć do oferty wszystkie wymagane w niniejszej specyfikacji dokumenty i zaświadczenia w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem pod rygorem odrzucenia oferty. Lista wymaganych dokumentów została określona we wzorze oferty przetargowej stanowiącej załącznik do specyfikacji.
5. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i oznaczonej hasłem: „**Wykonanie okresowego pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej “ORUNIA”**”.
6. Oferenci sporządzają oferty na swój koszt.

III. TRYB POSTĘPOWANIA

Przetarg ograniczony.

IV. OCENA WAŻNOŚCI OFERTY

Oferta zostanie odrzucona w następujących przypadkach:

- nie została złożona w terminie
- nie zawiera wymaganych cen
- jest nieczytelna lub niepodpisana przez osoby do tego uprawnione
- jest przygotowana w układzie niezgodnym z wzorem oferty określonym przez Zamawiającego
- nie zawiera dowodu wpłaty wadium

V. PRZDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowego przeglądu pięcioletniego instalacji elektrycznej wraz z usunięciem drobnych usterek w 8 budynkach wielorodzinnych przy ulicy Dominika 7; E. Hoene 2, 3, 7; Krzemowa 20; Platynowa 21; Rozrażewskiego 1; Uranowa 2 ; w segmencie B zespołu garaży przy ulicy Hoene; oraz badania instalacji odgromowej w budynku Czirenberga 21; Dominika 3 i 5; Krzemowa 17 oraz Uranowa 8

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

A. W przypadku budynków wielorodzinnych

1. Badanie samoczynnego wyłączania zasilania,
2. Badanie rezystencji izolacji obwodów 1-faz.230V
3. Badanie rezystencji izolacji obwodów 3-faz.400V
4. Badanie parametrów wyłączników ochronnych różnicowo- prądowych
5. Sprządzenie stosownych wymaganych prawem protokołów i dostarczenie ich do

siedziby Spółdzielni wraz z listami podpisanymi przez lokatora potwierdzającymi wykonanie przeglądu.

B. W przypadku instalacji odgromowej

1. Badanie rezystancji uziemienia
2. Badanie ciągłości połączeń instalacji odgromowej
3. Sprządzenie stosownego wymaganego prawem protokołu z badań

VI. WARUNKI WYMAGANE OD OFERENTÓW

1. Każdy oferent wypełnia wzory dokumentów i oświadczeń zawartych w niniejszych materiałach przetargowych stanowiących załącznik do Specyfikacji.
2. W celu złożenia oferty Oferent ma możliwość zapoznania się z dokumentacją projektową w celu oszacowania niezbędnej ilości punktów podlegających badaniu.
3. Oferent zobowiązany jest przedstawić:
 - kwotę **brutto** za wykonanie przeglądu instalacji elektrycznej dla poszczególnych budynków i garaży
 - kwotę **brutto** za wykonanie przeglądu instalacji odgromowej
 - harmonogram wykonania badań według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do Specyfikacji,
 - wzór ogłoszenia
4. Wpłacić wadium w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych i 00/100) na konto Spółdzielni nr **Nr 98 1160 2202 0000 0000 2782 1647**.
5. Zwrot wadium nastąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium przepada w przypadku, gdy wygrywający przetarg uchylił się od zawarcia umowy.

VII. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT

1. Zamawiający przy wyborze oferty będzie kierował się następującymi kryteriami:
 - oferowanymi cenami **brutto** za wykonanie przeglądu dla poszczególnych budynków, garaży
 - doświadczeniem w realizacji porównywalnych robót
2. Przetarg jest organizowany w oparciu o regulamin wewnętrzny Spółdzielni i dotyczy środków własnych Spółdzielni. Zamawiającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, odstąpienia od przetargu w przypadku wzrostu liczby zachorowań na COVID-19 , jak też uznanie, że przetarg nie dał rezultatu.

VIII. SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT

1. Oferty należy składać zgodnie z pkt. II 5 niniejszej Specyfikacji w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „ORUNIA” w Gdańsku, ul. Krzemowa 2, tel/fax 058 306-71-05
2. Termin składania ofert – do dnia **16.09.2022r**
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19.09.2022r**
Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest Adrian Właszkiwicz tel 058 306-71-05 wew. 16,

X. PRZYSZŁE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY ZWIĄZANE Z UMOWĄ

1. Udzielenie **12** miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty.
2. Zawarcie umowy w terminie 14 dni od wyboru Wykonawcy.
3. Wykonanie robót do **15.12.2022r**
4. Stosowanie się do poniższych zaleceń Głównego Inspektora Sanitarnego:
 - przed wejściem do lokalu należy zapytać lokatora, czy jest w trakcie izolacji lub kwarantanny.

Ponadto przy wchodzeniu do lokali zalecane jest przestrzeganie następujących zasad:

- należy zdezynfekować ręce przed wejściem do budynku / mieszkania,
- należy stosować środki ochrony osobistej (osłona ust i nosa, jednorazowe rękawiczki lub dezynfekcja rąk),
- obowiązek stosowania środków do ochrony rąk jest wyłączony przy pracach, które nie mogą być wykonywane przy ich użyciu lub gdy jest to znacznie utrudnione,

.....
Podpisy Zarządu

II. WZÓR OFERTY

do wypełnienia przez Oferenta (wraz z załącznikami)

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Pełna nazwa Oferenta dokładny adres, telefon, fax, telefax | |
| 2 | Data sporządzenia oferty | |
| 3 | Określenie przedmiotu oferty | |
| 4 | Harmonogram przeglądów w poszczególnych budynkach, wzór ogłoszenia o przeglądach | dołączyć jako załącznik nr 1 do oferty |
| 5 | Oświadcza się, że Oferent jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym | pieczętka i podpis |
| 6 | Oświadcza się, że Oferent posiada niezbędną wiedzę, a także pracowników posiadających kwalifikacje w zakresie czynności objętych przedmiotem zamówienia. | pieczętka i podpis |
| 7 | Oświadcza się, że Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert | pieczętka i podpis |

| | | |
|---|--|--|
| 8 | <p>Wynagrodzenie brutto :</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Za wykonanie przeglądu instalacji elektrycznej w budynku Dominika 7 w..... ● Za wykonanie przeglądu instalacji elektrycznej w budynku Hoene 2 w..... ● Za wykonanie przeglądu instalacji elektrycznej w budynku Hoene 3 w..... ● Za wykonanie przeglądu instalacji elektrycznej w budynku Hoene 7 w..... ● Za wykonanie przeglądu instalacji elektrycznej w budynku Krzemowa 20 w..... ● Za wykonanie przeglądu instalacji elektrycznej w budynku Płatynowa 21 w..... ● Za wykonanie przeglądu instalacji elektrycznej w budynku Rozrażewskiego 1 w..... ● Za wykonanie przeglądu instalacji elektrycznej w budynku Uranowa 2 w..... ● Za wykonanie przeglądu instalacji elektrycznej w garażach przy ul. Hoene segment B w..... <p>Wynagrodzenie brutto:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Za wykonanie przeglądu instalacji odgromowej w budynku Czirenberga 21 w..... ● Za wykonanie przeglądu instalacji odgromowej w budynku Dominika 3 w..... ● Za wykonanie przeglądu instalacji odgromowej w budynku Dominika 5 w..... ● Za wykonanie przeglądu instalacji odgromowej w budynku Krzemowa 17 w..... ● Za wykonanie przeglądu instalacji odgromowej w budynku Uranowa 8 w..... | |
|---|--|--|

Załącznik nr 2 do Specyfikacji

WZÓR HARMONOGRAMU

Wykaz budynków z ilością mieszkań, ilość garaży do sporządzenia harmonogramu

| Adres | Ilość mieszkań, garaży, | Planowany termin przeglądu | |
|--|----------------------------|----------------------------|---------------|
| | | Dzień/ miesiąc | Godziny od-do |
| Dominika 7 | 20 | | |
| Hoene 2 | 30 | | |
| Hoene 3 | 40 | | |
| Hoene 7 | 35 | | |
| Krzemowa 20 | 34 | | |
| Platynowa 21 | 30 | | |
| Rozrażewskiego 1 | 18 | | |
| Uranowa 2 | 28 | | |
| Garaże przy ulicy Hoene – segment B | 44 sztuki | | |
| Instalacja odgromowa Czirenberga 21 | | | |
| Instalacja odgromowa Dominika 3 | | | |
| Instalacja odgromowa Dominika 5 | | | |
| Instalacja odgromowa Krzemowa 17 | | | |
| Instalacja odgromowa Uranowa 8 | | | |