

Regulamin użytkowania miejsc postojowych na terenach stanowiących mienie Spółdzielni Mieszkaniowej "Orunia" w Gdańsku z siedzibą przy ul. Krzemowej 2

Niniejszy Regulamin został ustanowiony w celu uporządkowania spraw związanych z parkowaniem pojazdów na terenach Spółdzielni obejmujących nieruchomości budynkowe i wspólne. Miejsca parkingowe udostępniane są nieodpłatnie osobom posiadającym spółdzielcze prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności, członkom ich rodzin lub osobom zamieszkającym wspólnie w mieszkaniu, najemcom lokali mieszkalnych i użytkowych oraz dzierżawcom gruntów należących do Spółdzielni, prowadzącym działalność gospodarczą w zasobach Spółdzielni. Udostępnione miejsca postojowe nie są przyporządkowane do konkretnych samochodów i mają charakter obiektu niestrzeżonego. Podstawą opracowania niniejszego regulaminu są:

1. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1208, z późn. zm.),
2. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r., poz. 1048, z późn. zm.),
3. Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 450, z późn. zm.),
4. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Orunia” w Gdańsku.

§ 1

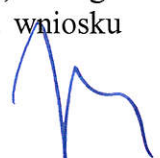
Regulamin określa zasady korzystania z miejsc postojowych oraz wydawania identyfikatorów uprawniających do parkowania samochodów osobowych i innych uprawnionych pojazdów na terenie osiedla SM „Orunia”. Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

1. „Spółdzielnia” – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orunia” z siedzibą w Gdańsku przy ul. Krzemowej 2,
2. „Miejsce postojowe” – miejsce wyznaczone do postoju pojazdów mechanicznych znajdujące się na nieruchomościach będących w zasobach Spółdzielni, oznaczone tablicami *"parking/miejsca postojowe tylko dla posiadaczy Identyfikatorów wydanych przez SM „Orunia”*,
3. „Identyfikator” – dokument upoważniający użytkownika lokalu do korzystania z miejsca postojowego wydany w formie „karty” zawierającej numer rejestracyjny pojazdu, którego dotyczy, numer ewidencyjny dokumentu nadany przez Spółdzielnię a w przypadku „Identyfikatora” dla innych osób uprawnionych, zamiast numeru rejestracyjnego umieszcza się słowa: „ADMINISTRACJA”, „SŁUŻBY TECHNICZNE” lub „GOŚĆ”. Wzór identyfikatora stanowi załącznik nr 1 do regulaminu,
4. „Użytkownik miejsc postojowych” – osoba uprawniona korzystająca z miejsca na podstawie ważnego „Identyfikatora”,
5. „Użytkownik lokalu”:
 - osoba, której przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu, członek rodziny lub osoba zamieszkała wspólnie w lokalu, ujawniona w aktach lokalowych Spółdzielni,
 - osoba, której przysługuje odrębna własność lokalu, członek rodziny lub osoba zamieszkała wspólnie w lokalu, ujawniona w aktach lokalowych Spółdzielni,
 - najemca lokalu mieszkalnego,
 - najemca lokalu użytkowego,
 - dzierżawca gruntów należących do Spółdzielni,

§ 2

1. Prawo do korzystania z miejsc postojowych oznaczonych tablicami: „parking tylko dla posiadaczy identyfikatorów wydanych przez SM Orunia” mają tylko pojazdy z identyfikatorem wydanym przez Spółdzielnię.
2. Spółdzielnia wydaje użytkownikom miejsc postojowych identyfikator na wskazany pojazd.
3. Identyfikator postojowy użytkownik miejsca parkingowego winien umieścić za szybą pojazdu w miejscu widocznym w sposób umożliwiający odczytanie danych umieszczonych na dokumencie przez organy kontrolne. W przypadku braku możliwości umieszczenia identyfikatora w widocznym miejscu dokument należy okazać na żądanie osoby uprawnionej do kontroli ruchu drogowego.
4. Na miejscach parkingowych zabrania się parkowania samochodów i pojazdów o masie całkowitej powyżej 2,5 ton oraz pojazdów specjalnych (ciągników, koparek, przyczep towarowych i campingowych itp.).
5. Dopuszcza się korzystanie z miejsca postojowego dla samochodów dostawczych i ciężarowych na krótki, niezbędnie konieczny czas, w celu załadunku i wyładunku zaopatrzenia, towarów, mebli, sprzętu AGD itp.
6. W przypadku zbycia/utruty pojazdu lub zmiany tablic rejestracyjnych należy wystąpić do Spółdzielni celem wydania nowego identyfikatora po zwrocie poprzedniego.
7. Wydanie identyfikatora „Użytkownikowi” nie jest jednoznaczne z zagwarantowaniem przez Spółdzielnię indywidualnego miejsca postojowego, a jedynie stworzeniem przez Spółdzielnię możliwości parkowania samochodów w miarę dostępności wolnych miejsc na nieruchomościach administrowanych przez Spółdzielnię.
8. Miejsca postojowe nie są strzeżone, a Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za jakąkolwiek szkodę powstałą w związku z pozostawieniem pojazdu na miejscu postojowym.
9. Osoby nieuprawnione do korzystania z miejsc postojowych podlegają odpowiedzialności według właściwych przepisów.
10. W uzasadnionych przypadkach Spółdzielnia może skierować wniosek do właściwych organów (Policja, Straż Miejska, SANEPID i inne) o ukaranie użytkownika pojazdu niestosującego się do postanowień regulaminu.

§ 3

1. Spółdzielnia wydaje nieodpłatnie do trzech „Identyfikatorów” na lokal, niezależnie od liczby osób, którym wspólnie przysługuje tytuł prawny do lokalu, powierzchni lokalu, liczby osób w nim zamieszkujących lub zameldowanych a za każdy kolejny pobierana będzie jednorazowa opłata w kwocie 100 zł + należny podatek VAT. Wydane identyfikatory oznaczone są numerem rejestracyjnym pojazdów osób uprawnionych. Jeden identyfikator może być oznaczony napisem "GOŚĆ". Identyfikator oznaczony „GOŚĆ” wydawany jest na czas określony nie dłuższy niż 1 rok.
 2. Osobami uprawnionymi do otrzymania identyfikatora są pracownicy Spółdzielni oraz pracownicy firm współpracujących ze Spółdzielnią w zakresie utrzymania technicznego i porządku, dla których wydane będą identyfikatory oznaczone, jako: „ADMINISTRACJA” lub „SŁUŻBY TECHNICZNE”.
 3. Identyfikator wydawany jest użytkownikowi na podstawie złożonego wniosku, którego wzór stanowią załączniki nr 2 i 3 do niniejszego regulaminu. Przy składaniu wniosku należy okazać do wglądu ważny dowód rejestracyjny pojazdu.
- 
- 

4. Najemcy lokali mieszkalnych lub użytkowych przy składaniu wniosku o wydanie identyfikatora zobowiązani są okazać do wglądu dowód rejestracyjny pojazdu i umowę najmu. Identyfikator wydawany jest na czas określony odpowiadający okresowi, na jaki została zawarta umowa najmu. Po upływie tego czasu najemca może ponownie ubiegać się o wydanie identyfikatora.
5. Użytkownik lokalu niebędący właścicielem pojazdu, przy składaniu wniosku o wydanie identyfikatora zobowiązany jest okazać do wglądu umowę użyczenia, umowę leasingu lub inny dokument potwierdzający fakt korzystania z pojazdu, którego dotyczy wniosek.
6. Użytkownik lokalu nieposiadający żadnego pojazdu jest uprawniony do otrzymania na warunkach określonych w ust. 1 jednego identyfikatora oznaczonego jako „GOŚĆ” uprawniającego do parkowania odwiedzających go osób.
7. Wydanie Identyfikatorów odbywa się na zasadach opisanych w pkt. 1 i 3 niniejszego paragrafu. Za każdy duplikat pobierana jest opłata w kwocie 50,- zł powiększona o należny podatek VAT.
8. W przypadku zbycia/utruty pojazdu lub zmiany tablic rejestracyjnych należy wystąpić do Spółdzielni celem wydania nowego identyfikatora po zwrocie poprzedniego, który zostaje skreślony z rejestru prowadzonego przez Spółdzielnię.
9. Identyfikator będzie wydawany po pisemnym potwierdzeniu przez uprawnionego o zapoznaniu się z treścią niniejszego Regulaminu.
10. Administracja osiedla prowadzi rejestr identyfikatorów, zawierający wszystkie dane niezbędne do organizacji systemu identyfikatorów określonego niniejszym Regulaminem. Rejestr ten jest objęty systemem ochrony danych osobowych.

§ 4

Postanowienia końcowe:

1. Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Uchwałą Nr 6/2022 z dnia 28.02.2022r.
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia za wyjątkiem przepisu zawartego w § 2 pkt. 1, który obowiązuje od dnia 01 czerwca 2022 r.
3. Załączniki stanowią integralną część Regulaminu.

Załączniki:

1. Wzór identyfikatora.
2. Wzór wniosku o wydanie identyfikatora wraz z oświadczeniem.
3. Wzór wniosku o wydanie identyfikatora „GOŚĆ” wraz z oświadczeniem.
4. Plan osiedla z zaznaczeniem dróg wewnętrznych Spółdzielni

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
"Orunia" w Gdańsku
.....
Rada Nadzorcza SM „ORUNIA”



IDENTYFIKATOR



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA **ORUNIA**

80-041 GDAŃSK, ul. KRZEMOWA 2
www.sm-orunia.pl, e-mail: sm-orunia@wp.pl

1. Identyfikator należy umieścić w widocznym miejscu na podszybiu z przodu pojazdu.
2. Identyfikator należy okazać na każde wezwanie funkcjonariusza Policji lub Straży Miejskiej.
3. Nieumieszczenie identyfikatora traktowane będzie jak brak.

Załącznik nr 2

.....
(imię i nazwisko użytkownika lokalu)

Gdańsk, dnia

.....
(adres lokalu)

.....
*(nr tel. / e-mail) *dane nieobowiązkowe

WNIOSEK O WYDANIE IDENTYFIKATORA

Ja, niżej podpisany, na podstawie zapisu z § 3 pkt.1 i 3 „Regulaminu użytkowania miejsc postojowych na terenach Spółdzielni Mieszkaniowej "Orunia" w Gdańsku z siedzibą przy ul. Krzemowej 2", wnioskuję o wydanie „Identyfikatora” upoważniającego do korzystania z miejsc postojowych wyznaczonych na nieruchomościach administrowanych przez Spółdzielnię.

Oświadczam, że spełniam kryteria określone w regulaminie.

Identyfikator używany będzie dla pojazdu:

.....
(marka pojazdu)

Nr rejestracyjny

.....
(czytelny podpis użytkownika lokalu)

Przy składaniu wniosku należy okazać do wglądu:

- Ważny dowód rejestracyjny pojazdu,
- dokument potwierdzający prawo korzystania z pojazdu, jeśli w dowodzie rejestracyjnym jest wskazany inny właściciel niż wnioskodawca lub osoba wspólnie z nim zamieszkująca.
- umowę najmu lub dzierżawy, jeśli wnioskodawcą jest najemca/dzierżawca lub gdy sam użytkownik lokalu wnioskuję o wydanie identyfikatora dla najemcy/dzierżawcy.

Adnotacja pracownika Spółdzielni przyjmującego wniosek, potwierdzająca zgodność okazanych dokumentów:

Data

.....
(podpis pracownika)



OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem się z obowiązującym „Regulaminem użytkowania miejsc postojowych na terenach Spółdzielni Mieszkaniowej "Orunia" w Gdańsku z siedzibą przy ul. Krzemowej 2” i zobowiązuje się do jego przestrzegania.

Nadto:

1. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez SM „Orunia”,
2. Dane osobowe przekazuję dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne ze stanem faktycznym,
3. Zapoznałem się z obowiązującymi w Spółdzielni zasadami dot. celu i sposobu przetwarzania danych osobowych zawartych obowiązującym Regulaminie.

.....
(czytelny podpis)

Potwierdzam odbiór identyfikatora nr

.....
(czytelny podpis)



Załącznik nr 3

.....
(imię i nazwisko użytkownika lokalu)

Gdańsk, dnia

.....
(adres lokalu)

.....
*(nr tel. / e-mail) *dane nieobowiązkowe

WNIOSEK O WYDANIE IDENTYFIKATORA „GOŚĆ”

Ja, niżej podpisany, na podstawie zapisu z § 3 pkt.1 i 3 „Regulaminu użytkowania miejsc postojowych na terenach Spółdzielni Mieszkaniowej "Orunia" w Gdańsku z siedzibą przy ul. Krzemowej 2”, wnioskuję o wydanie identyfikatora „GOŚĆ” upoważniającego do korzystania z miejsc postojowych wyznaczonych na nieruchomościach administrowanych przez Spółdzielnię.

Oświadczam, że spełniam kryteria określone w regulaminie.

.....
(czytelny podpis użytkownika lokalu)

Adnotacja pracownika Spółdzielni przyjmującego wniosek, potwierdzająca uprawnienie:

Data

.....
(podpis pracownika)



LEGENDA

DROGI WEWNĘTRZNE
SPÓŁDZIELNI

