

## I. Warunki szczegółowe

**pisemnego przetargu otwartego na wykonanie remontu elewacji budynków przy ulicy Rozrażewskiego 1 i Platynowej 26 w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „ORUNIA” w Gdańsku.**

### I. ZAMAWIAJACY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orunia”, 80-041 Gdańsk ul. Krzemowa 2, tel 058 306-71-05 w 37

### II. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferta powinna być sporządzona wg załączonego wzoru oferty, stanowiącego - **załącznik do warunków szczegółowych.**
2. Oferta i jej załączniki winny być podpisane przez uprawnionego przedstawiciela Oferenta. Wszelkie poprawki i zmiany w treści Oferty powinny być zaparafowane pod rygorem odrzucenia oferty.
3. Oferent jest zobowiązany dołączyć do oferty wszystkie wymagane w niniejszych warunkach **szczególonych dokumenty pod rygorem odrzucenia oferty. Lista wymaganych dokumentów i załączników została określona we wzorze oferty przetargowej.**
4. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i oznaczonej hasłem: **„Wykonanie remontu elewacji budynków przy ulicy Rozrażewskiego 1 i Platynowej 26 w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „ORUNIA” w Gdańsku.”**
5. Każdy Oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści dokumentów przetargowych przed upływem terminu składania ofert.
6. Każdy oferent ma prawo wglądu do dokumentacji technicznej będącej w posiadaniu Spółdzielni.
7. Wszystkie koszty sporządzenia oferty ponosi Oferent, niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.

### III. TRYB POSTĘPOWANIA

Przetarg otwarty.

### IV. OCENA WAŻNOŚCI OFERTY

Oferta zostanie odrzucona w następujących przypadkach:

- nie została złożona w terminie
- nie zawiera oferowanej ceny (kosztu)
- jest nieczytelna lub niepodpisana przez osoby do tego uprawnione
- jest przygotowana w układzie niezgodnym z wzorem oferty określonym przez Zamawiającego
- nie zawiera wszystkich dokumentów określonych we wzorze oferty.
- nie zawiera dowodu wpłaty wadium

### V. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji dwóch budynków mieszkalnych przy ulicy **Rozrażewskiego 1 i Platynowej 26**
2. **Technologia i szczegółowy zakres robót objęty przedmiotem zamówienia**  
Obowiązuje zasada stosowania w całości materiałów z danego systemu. Zastosowane materiały muszą być udokumentowane kartą techniczną materiału, atestem higienicznym, aprobatą dopuszczającą dany materiał do stosowania w budownictwie. **Dokumenty należy przedłożyć Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robot**
3. **Zakres rzeczowy remontu elewacji budynków Rozrażewskiego 1 i Platynowej 26 obejmuje:**
  - przygotowanie powierzchni przeznaczonej do malowania
  - naprawienie w przypadku występowania spękań, ubytków na elewacji i czołach płyt balkonowych systemowymi środkami do napraw tynków
  - oczyszczenie elementów stalowych balustrad balkonów z rdzy i odspojonych starych powłok malarskich.
  - pomalowanie elementów stalowych balustrade farbą podkładową i nawierzchniową w kolorystyce wskazanej przez Zamawiającego
  - uszczelnienie istniejących obróbek blacharskich balkonów, oczyszczenie i ich pomalowanie
  - pomalowanie rur spustowych w istniejącej kolorystyce (po uprzednim przygotowaniu podłoża) – **dotyczy tylko budynku Rozrażewskiego 1**
  - zagruntowanie powierzchni przeznaczonych do malowania gruntem do farb silikonowych
  - dwukrotne pomalowanie całej elewacji (z uwzględnieniem wnętrza balkonów w tym zabudowanych) farbami silikonowymi w kolorystyce ustalonej z Zamawiającym. (w przypadku rezygnacji lokatora z malowania wnętrza balkonu, koszty zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym).

- pomalowanie elementów podbitek i wybudówek drewnianych drewnochronem- **dotyczy tylko budynku Rozrażewskiego 1**

## **VI. WARUNKI WYMAGANE OD OFERENTÓW**

1. Oferent zobowiązany jest przedstawić zryczałtowaną całkowitą cenę (**netto +VAT**) wykonania remontu elewacji uwzględniającą wszelkie prace remontowe, montaż, czas pracy i demontaż rusztowań itp. , skalkulowaną na podstawie zakresu opisanego w pkt. V – **przedmiot zamówienia**.
2. Wpłacić kwotę **40,00zł + VAT (49,20 brutto)** za materiały przetargowe w celu ich pobrania oraz wadium w wysokości **4000zł** najpóźniej w dniu składania ofert na konto Spółdzielni Nr **98 1160 2202 0000 0000 2782 1647**.
3. Wadium Oferenta, który nie wygrał przetargu zostanie zwrócone w terminie 7 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium przepada w przypadku gdy wygrywający przetarg uchyła się od zawarcia umowy. Oferent zobowiązany jest zapoznać się z dokumentacją techniczną , zdobyć wszelkie informacje (**w tym dokonać wizji lokalnej w terenie w celu oszacowania wszelkich niezbędnych prac**)

## **VII. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT**

1. Zamawiający przy wyborze oferty będzie kierował się następującymi kryteriami:
  - cenami zryczałtowanymi wykonania prac remontowych
  - solidnością i wiarygodnością Oferenta ocenianą na podstawie przedłożonych referencji
2. Przetarg jest organizowany w oparciu o regulamin wewnętrzny Spółdzielni i dotyczy środków własnych Spółdzielni. Zamawiającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn, jak też uznanie, że przetarg nie dał rezultatu.

## **VIII. SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT**

1. Oferty należy składać zgodnie z pkt. II 5 niniejszych warunków szczegółowych w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „ORUNIA” w Gdańsku, ul. Krzemowa 2.
2. Termin składania ofert – do godz. 14.00 dnia **19.11.2021r.**
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **22.11.2021r.**
4. Osobami uprawnionymi do kontaktów z oferentami są:  
Jolanta Łęcznarowicz i Adrian Włazkiewicz tel. 058 306-71-14

## **IX. TERMIN REALIZACJI**

Przewidywany termin wykonania zamówienia – **do 30.09.2022r.**

## **X. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE**

1. Udzielenie 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty
2. Zawarcie umowy w terminie 7 dni od wyboru Wykonawcy pod rygorem utraty wadium.
3. Kary umowne:  
Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy ustala się kary Umowne w wysokości **0,1 %** wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu zakończenia prac określonego w umowie.  
Za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego netto.  
Za opóźnienie w usunięciu wad zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia określonego przez Zamawiającego jako termin usunięcia wad.
4. Dla zapewnienia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty ustala się zabezpieczenie w wysokości **5%** wartości wynagrodzenia umownego netto, które Zamawiający zatrzyma na okres **12 miesięcy** z każdej wystawionej faktury, licząc od daty protokołu odbioru robót. Z zatrzymanej kwoty Zamawiający uprawniony będzie do zaspokojenia ewentualnych roszczeń wobec Wykonawcy.

Podpisy Zarządu

**II. Wzór oferty**  
**Do wypełnienia przez Oferenta**

1	Pełna nazwa Oferenta: adres, telefon, e-mail	
2	Data sporządzenia oferty	
3	Ścisłe określenie przedmiotu oferty	..... ..... ..... .....
4	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Wynagrodzenie:</li> <li>● Stawka roboczogodziny brutto</li> <li>● Ko</li> <li>● Kz</li> <li>● Zysk</li> </ul> <p>Cena zryczałtowana <b>netto +VAT</b> remontu elewacji w budynku Rozrażewskiego 1, skalkulowana w oparciu o kosztorys</p> <p>Cena zryczałtowana <b>netto +VAT</b> remontu elewacji w budynku Platynowa 26, skalkulowana w oparciu o kosztorys</p> <p><b>Kosztorysy należy dołączyć do oferty, jako (załącznik nr 1 do oferty)</b></p>	..... ..... ..... ..... ..... .....
5	Aktualny dokument potwierdzający status prawny i siedzibę Oferenta (Odpis z Sądu Rejestrowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej, a w przypadku spółki cywilnej również umowa spółki),	<i><b>dołączyć jako załącznik nr 2 do oferty</b></i>
6	Referencje uzyskane od kontrahentów za roboty budowlane w latach 2018-2020	<i><b>dołączyć jako załącznik nr 3 do oferty</b></i>
7	Zaświadczenie o nie zaleganiu z podatkami oraz składkami na ubezpieczenie społeczne.	<i><b>dołączyć jako załącznik nr 4 do oferty</b></i>
8	<b>OŚWIADCZENIA</b> Oświadczam, że posiadam niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia	<i>pieczętka i podpis</i>
9	Oświadczam, że znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia	<i>pieczętka i podpis</i>

10	Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu określonymi w warunkach szczegółowych, dokumentacją techniczną oraz miejscem robót i przyjmuję je bez zastrzeżeń.	<i>pieczętka i podpis</i>
11	Oświadczam, że pozostaję związany ofertą przez okres 30 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert oraz zobowiązuję się do podpisania Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego pod rygorem utraty wadium	<i>pieczętka i podpis</i>
12	Podpis Oferenta	<i>pieczętka i podpis</i>