



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "ORUNIA"

80 - 041 Gdańsk

ul. Krzemowa 2

Zarząd Spółdzielni tel.306-71-03 sekretariat
Administracja Osiedla 306-71-14

306-71-05 centrala

tel./fax 306-71-06
NIP:583-000-09-83

DO/ 470 /2026

Gdańsk, dn. 13.05.2026 r.

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „ORUNIA” w Gdańsku informuje, że na podstawie § 108 ust. 2 pkt 6 Statutu Spółdzielni zwołuje **na dzień 8 czerwca 2026 r. Walne Zgromadzenie Członków**, które odbędzie się w **Szkole Podstawowej Nr 19 w Gdańsku przy ul.Emilii Hoene 6** o godz. 18⁰⁰ (sala gimnastyczna).

Porządek obrad:

1. Otwarcie zebrania.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Wybór przewodniczącego, sekretarza i asesorów zebrania.
4. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej oraz Komisji Wyborczej.
5. Przyjęcie porządku obrad.
6. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 r. oraz Sprawozdanie finansowe za 2025r.
7. Stwierdzenie przez Komisję Mandatowo-Skrutacyjną prawidłowości zwołania zebrania.
8. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej.
9. Omówienie Listu polustracyjnego zawierającego wnioski z badania lustracyjnego pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2024 r.
10. Przedstawienie i omówienie Wieloletniego programu remontów na lata 2027-2031.
11. Przedstawienie i omówienie zmian Statutu oraz Regulaminu Rady Nadzorczej.
12. Przedstawienie przez Komisję Wyborczą listy kandydatów do Rady Nadzorczej:
 - a) informacja o kandydatach w zakresie określonym w § 96 ust. 2 Statutu Spółdzielni,
 - b) prezentacja kandydatów,
13. Podjęcie Uchwały w sprawie liczebności Rady Nadzorczej w kadencji 2026-2029.
14. Podjęcie Uchwały w sprawie wykorzystania środków technicznych podczas liczenia głosów przy wyborze członków Rady Nadzorczej na kadencję 2026-2029.
15. Przeprowadzenie tajnego głosowania w sprawie wyborów członków Rady Nadzorczej.
16. Dyskusja dotycząca: sprawozdania Rady Nadzorczej, Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni oraz sprawozdania finansowego, wieloletniego planu remontów, zmian Statutu i Regulaminu Rady Nadzorczej.
17. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) przyjęcia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 r. oraz Sprawozdania finansowego za 2025r.,
 - b) udzielenia absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni,
 - c) podziału wyniku finansowego Spółdzielni za 2025 r.,
 - d) przyjęcia Sprawozdania Rady Nadzorczej,
 - e) Wieloletniego programu remontów na lata 2027-2031,
 - f) zmiany Statutu oraz jednolitego tekstu Statutu,
 - g) Zmiany Regulaminu Rady Nadzorczej oraz jednolitego tekstu regulaminu.
18. Dyskusja.
19. Przedstawienie projektów uchwał zgłoszonych przez członków Spółdzielni w trybie § 88 ust.4 Statutu – dyskusja i podjęcie uchwał.
20. Odczytanie protokołu Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej oraz Uchwał o wyborze członków Rady Nadzorczej.
21. Zamknięcie obrad.

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
"ORUNIA"
w Gdańsku

Informacja dla członków SM „ORUNIA”

1. Protokół z ostatniego Walnego Zgromadzenia Członków znajduje się do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Krzemowej 2, II p., pok. Nr 4 oraz po zalogowaniu się do systemu IOK na stronie internetowej Spółdzielni.
2. Materiały obejmujące: sprawozdanie z działalności Spółdzielni za 2025 r., sprawozdanie Rady Nadzorczej, Wieloletni Program Remontów na lata 2027-2031, List Polustracyjny oraz projekty uchwał będą wyłożone do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Krzemowej 2, II p. pok. Nr 4 lub 5 Spółdzielni, od dnia 25.05.2026 r. od godz. 16⁰⁰ oraz po zalogowaniu się do systemu IOK na stronie internetowej.
3. Członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszać własne projekty uchwał i żądać zamieszczenia w porządku obrad innych spraw niż określone w zawiadomieniu. Uchwały i żądania, poparte podpisami co najmniej 10 członków, winny być złożone do Spółdzielni na co najmniej 15 dni przed terminem zebrania, tj. najpóźniej do dnia 25.05.2026r. do godz. 9⁰⁰.
4. Kandydatów na członków Rady Nadzorczej można zgłaszać do dnia 25.05.2026 r. do godz. 9⁰⁰ w sekretariacie Spółdzielni. Zgłaszanie kandydatów odbywa się w trybie § 96 Statutu, na drukach dostępnych w siedzibie Spółdzielni.
5. Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika. **Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności oraz złożone w siedzibie Spółdzielni na 3 dni przed zebraniem.** Wzór Pełnomocnictwa jest dostępny w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni.